

Acta de sessió de la Comissió de Valoració i Seguiment del Centre Empresarial de Calvià (CEC)

Identificació de la sessió

Núm.: 18

Caràcter: extraordinari

Data: 13 de març de 2020

Horari: de 10.30 a 12.30 hores

Lloc: sala de reunions de la seu de l'Institut de Formació i Ocupació de Calvià (IFOC)

Assistents

- Dario Espallargas Llabrés, president
- Lluís Arague Mesana, vocal amb funcions de secretari
- Francisca Rotger Muntaner, vocal

Ordre del dia

1. Acordar la substitució del vocal de la Comissió de Valoració i Seguiment del CEC Ignasi Bosch Maria per Francisca Rotger Muntaner
2. Informar sobre el desistiment del conveni de cessió de l'espai número 12 del CEC per part de la persona amb NIF núm. 35059079H.
3. Informar sobre la renúncia i pèrdua de la condició de guanyador del Premi Programa Connect'UP per part de la persona amb NIF núm. 43092972B.
4. Acordar el canvi d'espai sol·licitat per la persona amb NIF núm 43103877Z.
5. Informar sobre la reserva d'un espai al CEC per la persona guanyadora d'un premi del programa Connect'UP 2020.

Desenvolupament de la sessió

1.Acordar la substitució del vocal de la Comissió de Valoració i Seguiment del CEC Ignasi Bosch Maria per Francisca Rotger Muntaner

El secretari informa que el vocal de la Comissió de Valoració i Seguiment del CEC Ignasi Bosch Maria ja no presta serveis en l'Ajuntament de Calvià i proposa a Francisca Rotger Muntaner en substitució amb efectes des d'aquesta mateixa sessió.

2.Informar sobre el desistiment del conveni de cessió de l'espai número 12 del CEC per part de la persona amb NIF núm. 35059079H

C/ Diego Salvà Lezaun, nº 2 07181 Palmanova. Calvià Illes Balears

Tel. 971 134613 www.ifoc.es



ARAGUE MESANA LUIS -
43096587S
17/06/2020



ESPALLARGAS LLABRES DARIO
CARLOS - 43058777V
17/06/2020

El secretari informa que la persona cessionària amb NIF núm 35059079H ha comunicat en data 23 de gener de 2020 (RGE núm. 201900000003923), el desistiment a partir de data 29 de febrer de 2020 del conveni formalitzat el 28 d'abril de 2018 per a la cessió d'un espai de treball al CEC amb número 12 (exp. CEC 2/2018).

La durada del conveni de cessió tenia prevista la seva finalització l'1 de maig de 2021 i, amb el seu comunicat de desistiment, la vigència del conveni va finalitzar el 29 de febrer de 2020 passant des d'aquesta data ha estar disponible.

La comunicació s'ha fet complint el termini establert a la clàusula tretze del mateix conveni i l'article 16.2 del Reglament que regula l'accés i ús del Centre Empresarial de Calvià que estableix que és necessària la comunicació de la persona cessionària amb almenys un (1) mes d'antelació.

3. Informar sobre la renúncia i pèrdua de la condició de guanyador del Premi Programa Connect'UP per part de la persona amb NIF núm. 43092972B

El secretari informa que en data 8 de gener de 2020 i núm. R.G.S. 298/2020, es va dur a terme, per part de l'Ajuntament de Calvià, un requeriment de documentació a la persona amb NIF núm. 43092972B i es va concedir un termini de deu (10) dies hàbils, amb l'advertència que en cas contrari s'entendria que es donaria per desistit en el procediment amb la conseqüència de la pèrdua de la condició de persona guanyadora del premi Programa Connect'UP d'estada d'un any al Coworking Calvià.

El requeriment es va notificar en forma i, consta com a rebut en data de 15 de gener de 2020 i havent transcorregut el termini en data 29 de gener de 2020 sense que la persona interessada hagi presentat la documentació requerida, es proposa declarar lliure l'espai núm. 10 del CEC segons l'informe proposta Premi Programa Connect'UP d'estada 1 any al Coworking de Calvià emès per la tècnica de l'IFOC Francisca Rotger i Muntaner (annex 1).

4. Informar de la sol·licitud del canvi d'espai sol·licitat per la persona amb NIF núm 43103877Z

El secretari informa que la persona cessionària d'un espai de treball en el CEC amb NIF núm. 43103877Z ha sol·licitat, mitjançant instància presentada per registre en data 28 de febrer de 2020 (RGE núm. 202000000005721) una petició de canvi d'espai.

S'adjunta informe de viabilitat Sol·licitud canvi espai Centre Empresarial de Calvià CEC emès per la tècnica de l'IFOC Francisca Rotger i Muntaner (annex 2).

Es procedeix a la verificació de què no hi ha cap sol·licitud aprovada sense espai

C/ Diego Salvà Lezaun, nº 2 07181 Palmanova. Calvià Illes Balears

adjudicat a la borsa de sol·licitants, ni cap sol·licitud de participació en el procés de accés al Centre Empresarial de Calvià presentada per registre.

5. Informar sobre la reserva d'un espai al CEC per la persona guanyadora d'un premi del programa Connect'UP 2020

L'Ajuntament de Calvià signarà un conveni de col·laboració amb l'entitat HORA NOVA, SA per al patrocini del programa Connect'UP.

Dins dels compromisos que s'establiran està la reserva d'un espai al CEC, d'acord amb l'article 9.6 del Reglament que regula l'accés i us del Centre Empresarial de Calvià, per al guanyador d'un premi amb una estada d'una durada d'un any.

El secretari proposa la reserva de l'espai núm. 2 del CEC per a la persona guanyadora del premi del programa Connect'UP.

Acords

1. S'aprova per unanimitat la substitució del vocal de la Comissió de Valoració i Seguiment del CEC Ignasi Bosch Maria per Francisca Rotger Muntaner.
3. S'aprova donar conformitat a l'informe proposta Premi Programa Connect'UP d'estada 1 any al Coworking de Calvià.
3. S'aprova continuar amb la tramitació del procediment administratiu iniciat amb el consegüent trasllat a la Tinent de Batle d'educació i ocupació de l'Ajuntament de Calvià per tal que en dicti resolució en els termes següents:
 - Donar per desistit en el procediment amb la consegüent pèrdua de la condició de la persona guanyadora a la persona amb NIF núm. 43092972B.
 - Deixar lliure i disponible l'espai núm. 10 amb retirada de la reserva feta i posar-lo a disposició del CEC per a altres interessats.
 - Actualitzar la relació d'espais al CEC i publicar-ho al web de l'IFOC.
 - Incorporar aquesta proposta de resolució a la propera acta de la comissió de valoració i seguiment del CEC per als efectes oportuns.
4. S'aprova per unanimitat el canvi d'espai sol·licitat per la persona amb NIF núm. 43103877Z del núm. 2 al núm. 12 del CEC i la consegüent formalització de l'addenda al conveni entre l'Ajuntament de Calvià i la persona sol·licitant per a la cessió d'un espai de treball al Centre Empresarial de Calvià amb núm. 2 (exp. CEC 8/2018) d'acord amb el Reglament d'accés i ús del Centre Empresarial de Calvià, per modificar l'espai de treball al Centre Empresarial de Calvià cedit a la persona amb NIF núm. 43103877Z al núm. 12.

5. S'aprova per unanimitat la reserva de l'espai núm. 2 del CEC per a la persona guanyadora del premi del programa Connect'UP.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president

Annexos

Annex 1: Informe proposta Premi Programa Connect'UP d'estada 1 any al Coworking de Calvià

Annex 2: Informe sol·licitud canvi espai Centre Empresarial de Calvià CEC

ÀREA: I.F.O.C.

Exp. C.E.C. 4/2019

INFORME-PROPOSTA Premi Programa Connect'Up d'estada 1 any al Coworking de Calvià

Emissor: FRM

FETS

1.-L'Ajuntament de Calvià ha signat, en data de 10 de maig de 2019, un conveni de col·laboració amb l'entitat HORA NOVA, S.A. amb N.I.F. núm. A07242753 per al patrocini del Programa Connect'Up. Dins dels compromisos establerts està la reserva d'un espai al C.E.C.

2.-El guanyador del **Premi Programa Connect'Up d'estada 1 any al Coworking de Calvià** va resultar ser José María Ros Matheu amb D.N.I. núm. 43092972B que va rebre, amb data de 21 de juny de 2019, el diploma acreditatiu del premi a un acte institucional a la seu de CaixaBank.

3.-En data de 26 de juny de 2019, per part d'aquest Ajuntament i a través de l'I.F.O.C. se li va comunicar la necessitat de presentar els documents següents: identificacions de les persones que faran ús de l'espai, alta a Hisenda, resolució d'alta com a autònom en el Règim Especial de Treballadors autònoms de la Seguretat Social o equivalent, documentació de Coordinació d'activitats empresarials per a donar compliment a la normativa legal vigent en matèria de prevenció de riscos laboral, i, la declaració responsable de compliment dels requisits tecnològics en matèria de seguretat per a procedir a la signatura del conveni.

4.-En data de 8 de gener de 2020 i núm. R.G.S. 298/2020, es va dur a terme per part d'aquest Ajuntament, un Requeriment, es va notificar en forma, i, consta com a rebut en data de 15 de gener de 2020, emplaçant-lo a la presentació de la documentació requerida en un termini de 10 dies hàbils des de l'endemà de la seva notificació amb indicació de que si no ho presentava se li donaria per desistit, donant lloc a la renúncia i pèrdua de la condició de guanyador del Premi Programa Connect'Up d'estada 1 any al Coworking de Calvià.

5.-En data actual, l'espai reservat està disponible i no ha estat ocupat en espera de la seva ocupació real i efectiva per part del guanyador del Premi Programa Connect'Up d'estada 1 any al Coworking de Calvià.

6.- L'IFOC vol garantir el bon funcionament del C.E.C. i donar el servei d'accés, ús i funcionament de les infraestructures i serveis oferts posant-se a disposició dels emprenedors i de les petites i mitjanes empreses locals per facilitar l'establiment, inici i consolidació així com serveis d'assessorament, tutela i formació en gestió empresarial. Conseqüentment atès que hi ha llista d'espera d'interessats per accedir a l'espai C.E.C., es fa necessari poder disposar de l'esmentat espai que no ha estat ocupat pel guanyador del premi.

FONAMENTS DE DRET

1.-D'acord amb l'establert a l'art 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en les competències assenyalades a l'art 25.1 d'aquesta Llei.

2.-D'acord amb l'establert a l' art.29.2.t.) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

3.-D'acord amb el que es disposa a l'art 4 del Real Decret 1372/86, de 13 de juny, que aprova el Reglament de bens de les entitats locals, els espais adscrits al C.E.C. participen del caràcter de bens de domini públic.

4.-D'acord amb l'establert al Reglament que regula l'accés i ús del Centre Empresarial de Calvià, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Calvià en data 25 de gener de 2019 i publicat al B.O.I.B. núm. 17 en data de 6 de febrer de 2018, a l'art 9.6 on contempla la possibilitat de reserva de llocs en virtut d'activitats de promoció i/o captació d'empreses i persones emprenedores mitjançant concursos o actuacions similars que permetin accedir als projectes i/o empreses guanyadores al C.E.C. en condicions avantatjoses.

5.-D'acord amb l'establert al Reglament que regula l'accés i ús del Centre Empresarial de Calvià, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Calvià en data 25 de gener de 2019 i publicat al B.O.I.B. núm. 17 en data de 6 de febrer de 2018, a l'art 12 del Capítol II al referir-se a la documentació exigida.

6.-D'acord amb l'establert al Reglament que regula l'accés i ús del Centre Empresarial de Calvià, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Calvià en data 25 de gener de 2019 i publicat al B.O.I.B. núm. 17 en data de 6 de febrer de 2018, als art 1 i 2 de les Disposicions generals, al referir-se a l'objecte, règim jurídic i definició del C.E.C. com a instrument al servei de persones emprenedores i petites i mitjanes empreses locals per facilitar l'establiment, inici i consolidació, ajudant-los a cobrir les seves necessitats bàsiques i permetre millorar les seves expectatives de supervivència, oferint de manera integrada, infraestructures municipals on poder instal·lar-se o bé realitzar qualcunes de les seves activitats, així com donar-les serveis d'assessorament, tutela i formació en gestió empresarial.

7.-D'acord amb l'art 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, es requeria a l'interessat per a que , en un termini de 10 dies, esmenés la falta o adjuntés la documentació preceptiva , amb indicació de que si no ho fes, se'l tindria per desistit en el procediment i pèrdua de la condició de guanyador, prèvia resolució que haurà de dictar-se en els termes del art 21 de la mateixa llei.

Valorats els antecedents i valorats els fonaments de Dret, la tècnica de l'Institut de Formació i Ocupació de Calvià proposa a la Sra Olga Granados

Expòsito, Tinent de Batle d'educació i ocupació de l'Ajuntament de Calvià, en exercici de les seves atribucions, en virtut de Decret de Delegació de Batlia de data 17 de juny de 2019, que dicti una resolució en els termes següents:

1.-Donar per desistit en el procediment amb la consegüent pèrdua de la condició de guanyador a José María Ros Matheu amb D.N.I. núm. 43092972B.

2.- Deixar lliure i disponible l'espai núm. 10 amb retirada de la reserva feta i posar-lo a disposició del C.E.C. per a altres interessats.

3.-Actualitzar la relació d'espais adscrits al C.E.C. i publicar-ho al web de l'IFOC.

4.-Incorporar aquesta proposta de resolució a la propera Acta de la Comissió de Valoració i seguiment del C.E.C. per els efectes oportuns.

Per tal que així consti als efectes oportuns, es signa en lloc i data.

Calvià,

La tècnica de l'I.F.O.C.

Francisca Rotger i Muntaner

ÀREA: I.F.O.C.

Exp. C.E.C. 8/2018

Assumpte: Sol·licitud canvi espai Centre Empresarial de Calvià (C.E.C.)

FRM

En relació a la sol·licitud de data 28 de febrer de 2020 i amb núm. R.G.E. 202000000005721 d'aquest Ajuntament, presentada per Juan Manuel Jiménez Arribas amb D.N.I. 43103877Z , sol·licitant un canvi d'espai al Centre Empresarial de Calvià (C.E.C.), una vegada valorada la petició s'INFORMA el següent:

ANTECEDENTS

Juan Manuel Jiménez Arribas amb D.N.I. 43103877Z, actualment usuari del Centre Empresarial de Serveis , segons Conveni signat en data 30 d'agost de 2018 i en virtut del qual se li atorga l'espai nº 2 ,demana un canvi d'espai basant-lo en circumstàncies tals com incórrer a l'espai actual característiques incompatibles amb el desenvolupament de la seva feina (disseny gràfic) al tenir una finestra davant la pantalla i a més una impressora que dificulta l'espai quan té clients que han de visualitzar la pantalla.

Es constata que està a l'ordre en els seus pagaments i obligacions com a usuari del C.E.C. una vegada fetes les comprovacions oportunes.

VALORACIÓ JURÍDICA

D'acord amb l'establert a l'art 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en les competències assenyalades a l'art 25.1 d'aquesta Llei.

D'acord amb l'establert a l' art.29.2.t.) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

D'acord amb el que es disposa a l'art 4 del Real Decret 1372/86, de 13 de juny, que aprova el Reglament de bens de les entitats locals, els espais adscrits al C.E.C. participen del caràcter de bens de domini públic.

D'acord amb l'establert al Reglament que regula l'accés i ús del Centre Empresarial de Calvià, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Calvià en data 25 de gener de 2019 i publicat al B.O.I.B. núm. 17 en data de 6 de febrer de 2018, a l'art 17 del Capítol III al referir-se als drets de les persones usuàries i concretament a rebre els serveis que es defineixen al Reglament tals com són el manteniment en òptimes condicions dels espais adscrits i a que l'IFOC vigili el bon funcionament del C.E.C. i rebí els suggeriments dels usuaris.

D'acord amb el Conveni signat en data 30 d'agost de 2018 i en virtut del qual se li atorga l'espai núm. 2 es detalla el marc de regulació de l'espai de treball al Centre Empresarial de Calvià amb el núm.2 (exp. C.E.C. 8/2018) d'acord amb el Reglament d'accés al C.E.C. (aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Calvià en data 25 de gener de 2019 i publicat al B.O.I.B. núm. 17 en data de 6 de febrer de 2018).



Atès que el lloc assignat a l'usuari , per motius i circumstàncies d'il·luminació i suficiència d'espai li ha esdevingut inadequat pel desenvolupament del seu projecte empresarial i així ha motivat la necessitat del canvi basant-lo en causes justificades i informades prèviament com detalla a la seva sol·licitud: característiques incompatibles amb el desenvolupament de la seva feina (disseny gràfic) al tenir una finestra davant la pantalla i a més una impressora que dificulta l'espai quan té clients que han de visualitzar la pantalla.

Atès que l'IFOC vol garantir el bon funcionament del C.E.C. i que els espais assignats als usuaris compleixin amb els requisits i les condicions necessàries pel correcte desenvolupament del projecte empresarial, i donada la situació d'inadequació de l'espai al supòsit que ens ocupa.

Valorats els antecedents, valorats els fonaments de Dret i valorada la necessitat del canvi, la tècnica de l'Institut de Formació i Ocupació de Calvià INFORMA a la Comissió de valoració i seguiment, en exercici i atribució de les seves funcions tal com es reflexa a l'art 10 del Reglament que regula l'accés i ús del Centre Empresarial de Calvià, la viabilitat de l'assignació d'un espai alternatiu que compleixi els requisits i les condicions necessàries, ubicat al mateix C.E.C., i que compti amb les condicions òptimes d'il·luminació i suficiència d'espai pel correcte desenvolupament del projecte empresarial.

Consegüentment i atesa la disponibilitat d'espais,

PRIMER.-Es proposa assignar-li l'espai núm. 12 i a la vegada emplaçar-lo a restituir i deixar lliure i expedit l'espai inicialment ocupat tot en un període màxim de 15 dies des de la comunicació advertint-lo que en cas contrari en serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar la demora.

SEGON.- Incorporar una Addenda al conveni signat en data 30 d'agost de 2018 deixant-ne així constància del canvi d'ubicació.

TERCER.-Actualitzar la relació d'espais adscrits al C.E.C. i publicar-ho al web de l'IFOC .

Per tal que així consti als efectes oportuns, es signa en lloc i data.

Calvià,

La tècnica de l'I.F.O.C.

Francisca Rotger i Muntaner